

Свържете се с нас!

Ако проявявате интерес към услугата „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“, не се колебайте да се свържете с нас.

За повече информация се обърнете към Вашия персонал EVN Консултант или посетете нашата интернет страница на адрес www.evn.bg.

Обследване на сгради за енергийна ефективност

Светлина. Топлина. Живот.

EVN България Топлофикация
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив

0700 1 7898
info@evn.bg
www.evn.bg

януари 2020 г.



С поглед към бъдещето

Дошъл е моментът да работим по-икономично, да търсим по-ефективни решения, да правим бизнес в хармония с околната среда. Успешните мениджъри казват „Да“ на устойчивото развитие.

Бъдете водещи в изграждането на отговорно отношение към природните ресурси и дайте своя активен принос за повишаване на енергийната ефективност във Вашата фирма. Това можете да направите чрез обновяване на съществуващите сгради и изграждането на нови, съответстващи на съвременните норми за ниско енергийно потребление.

Защо да повишите енергийната ефективност в сградите?

Съгласно Закона за енергийна ефективност повечето от Вашите сгради подлежат на задължително сертифициране за енергийна ефективност.

- Наред със законовите изисквания, успешното реализиране на проекти за енергийна ефективност в сградния фонд е предпоставка за дългосрочно устойчиво използване на енергийните ресурси. Така Вие ще можете:
- да намалите енергийните разходи и да развivate стопанска дейност по-ефективно
 - да предлагате по-конкурентни продукти и услуги
 - да повишите комфорта и уюта на сътрудниците във вашите административни и производствени сгради
 - да намалите количеството вредни емисии CO₂.

Кои са първите стъпки към енергийна ефективност?

Всеки инвестиционен проект при ново строителство, реконструкция и саниране задължително започва и завършва с дейности по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите.

Обследване

Качественото обследване е предпоставка за успеха на Вашите проекти. То спомага за ефективно планиране, оптимално проектиране, достъп до финансиране и постигане на очаквания ефект от инвестициите.

СЕРТИФИКАТ						
за енергийните характеристики на сградата в експлоатация						
Номер	297ЕВН058	Сграда с близко до нулата потребление на енергия	ДА			
Валиден до:	20.06.2017		НЕ	Х		
Сграда / Адрес Код по кадастър	Спортен комплекс 63427.7.754.1					
Введена в експлоатация	1985					
Разгърнатата застроена площ	5 302	m ²				
Отопляема площ	6 181	m ²				
Площ на охлаждания обем		m ³				
EP min kWh/m ²	EP max kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²	Предп. ЕСМ kWh/m ²	Предп. ЕСМ kWh/m ²	Енергийни характеристики на сградата	
n/n	n/n	A+			Специфичен разход на потребна енергия	130,5 MWh/m ²
n/n	n/n	A			Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	11,6 MWh/m ²
n/n	n/n	B	392	392	Общ годишен разход на първична енергия	1912,87 MWh
n/n	n/n	C			Генерирани емисии CO ₂	522,12 тона/год.
n/n	n/n	D				
n/n	n/n	E				
n/n	n/n	F				
n/n	n/n	G				

Обследването за енергийна ефективност има за цел:

- да установи нивото на потребление на енергия
- да определи специфичните възможности за намаляване на енергопотреблението
- да препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност.

На периодична проверка за енергийна ефективност подлежат и съоръженията за осигуряване на микроклимата и комфорта в сградите като отоплителни и климатични инсталации.

Сертифициране

Сертифицирането на сгради се извършва след обследване за енергийна ефективност и има за цел удостоверяване на:

- актуалното състояние на енергийното потребление
- енергийните характеристики на сградата и съответствието им със скалата на класовете на енергопотребление
- срока на валидност на сертификата след извършено преустройство, реконструкция или основен ремонт
- основание при кандидатстване за данъчно облекчение, предвидено в ЗМДТ.

Издаването на сертификат се извършва не по-рано от една година след приключване на преустройството, реконструкцията или основния ремонт в сградата.

Нашето предложение

Направете първите стъпки за повишаване на енергийната ефективност на Вашата сграда с услугата на EVN

Ползите за Вас

- получаването на сертификат за енергиен клас ще можете да:
- повишите пазарната стойност на сградите
- ползвате данъчните облекчения, предвидени в Закона за местните данъци и такси
- получите по-голяма сигурност в ефективността на бъдещите инвестиции
- подобрите планирането и приоритизирането по важност на Вашите проекти
- насочите общественото съзнание към Вашето дружество като модерна и социалноотговорна компания.

Какво получавате?

- Услугата включва всички нормативно регламентирани дейности по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Така след обследването ще разполагате с актуалното състояние на вашите сгради и ще знаете точно:
 - строителните и топлофизични характеристики на конструкцията
 - състоянието на системите за осигуряване на микроклимата и енергопотреблението
 - баланса на енергийните разходи и базовата линия на потребление

Класове на енергопотребление

След обследване за енергийна ефективност на сгради се издава сертификат за енергийни характеристики с клас на енергопотребление от А до G и срок на валидност до 10 год.

Клас на енергопотребление на сградата		Срок на освобождаване от данък сгради	
Скала на енергопотребление	Введена в експлоатация	Сгради без ВЕИ	Сгради с ВЕИ
B	до 2005 г.		
C	до 1990 г.	7 години	10 години
C	до 2005 г.		
D	до 1990 г.	3 години	5 години

*Срокът за освобождаване от данък сгради започва да тече от началото на годината, следваща годината на издаване на сертификата, съгласно Закона за местни данъци и такси.

- съответствието на показателите за специфичен разход на енергия с референтните стойности
- възможните енергоспестяващи мерки и размера на спестяванията
- стойността на необходимите инвестиции и срока на откупването им
- актуалния енергиен клас на сградата и очаквания след прилагане на мерките.

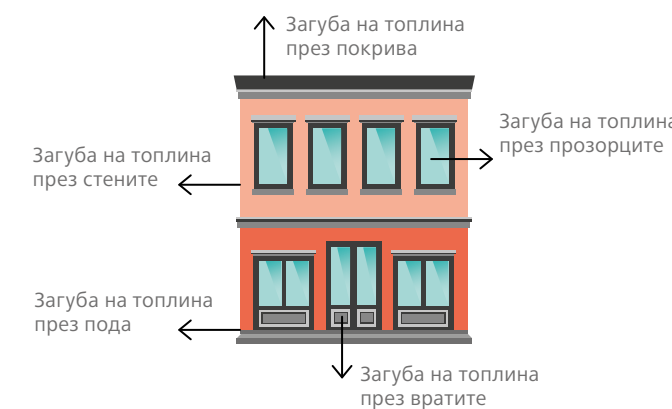
След изпълнение на услугата получавате:

- подробен доклад с резултати от обследването
- кратко резюме на доклада
- сертификат за енергийни характеристики на сградата и безплатно консултиране от специалист на EVN България при приемане на резултатите.

Защо да изберете EVN България?

- Нашите експерти са с доказан опит в областта на строителството, топлотехниката и електро-техниката.
- Разполагаме с модерна специализирана измервателна апаратура.
- Предлагаме оптимално енергийно консултиране чрез индивидуален подход, съобразен с Вашите потребности.

Основни причини за енергийни загуби



Примерни мерки при саниране

- Топлоизолиране на сградните ограждащи елементи – стени, покрив, под, които са в контакт с външен въздух.
- Подмяна на дограма с по-високи изолационни качества.
- Инсталиране на енергоефективни системи за кондиционирание на вътрешния обем.
- Инсталиране на системи, оползотворяващи отпадна топлина.
- Подмяна на осветление с по-енергоефективни системи.
- Монтиране на възобновяеми източници на енергия.

Периодична проверка на съоръжения за отопление и климатизация

Съгласно Закона за енергийната ефективност в сградите на задължителна периодична проверка за енергийна ефективност подлежат отоплителните инсталации с водогрейни котли и климатичните инсталации:

Инсталация	Номинална мощност, kW	Период на проверка
Отопителни инсталации с водогрейни котли на природен газ	над 20 до 100 вкл.	на всеки 6 години
Отопителни инсталации с водогрейни котли на течно или твърдо гориво	над 100	на всеки 4 години
Отопителни инсталации с водогрейни котли на течно или твърдо гориво	над 20 до 100 вкл.	на всеки 4 години
Климатични инсталации	над 12	на всеки 2 години
Климатични инсталации	над 12	на всеки 4 години