

---

# Обследване на сгради за енергийна ефективност



# С поглед към бъдещето

Дошъл е моментът да работим по-икономично, да търсим по-ефективни решения, да правим бизнес в хармония с околната среда. Успешните мениджъри казват „Да“ на устойчивото развитие.

Бъдете водещи в изграждането на отговорно отношение към природните ресурси и дайте своя активен принос за повишаване на енергийната ефективност във Вашата фирма. Това можете да направите чрез обновяване на съществуващите сгради и изграждането на нови, съответстващи на съвременните норми за ниско енергийно потребление.

## Защо да повишите енергийната ефективност в сградите?

Съгласно Закона за енергийна ефективност повечето от Вашите сгради подлежат на задължително сертифициране за енергийна ефективност.

Наред със законовите изисквания, успешното реализиране на проекти за енергийна ефективност в сградния фонд е предпоставка за дългосрочно устойчиво използване на енергийните ресурси. Така Вие ще можете:

- да намалите енергийните разходи и да развivate стопанска дейност по-ефективно
- да предлагате по-конкурентни продукти и услуги
- да повишите комфорта и уюта на сътрудниците във вашите административни и производствени сгради
- да намалите количеството вредни емисии CO<sub>2</sub>.

## Кои са първите стъпки към енергийна ефективност?

Всеки инвестиционен проект при ново строителство, реконструкция и саниране задължително започва и завършва с дейности по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите.

## Обследване

Качественото обследване е предпоставка за успеха на Вашите проекти. То спомага за ефективно планиране, оптимално проектиране, достъп до финансиране и постигане на очаквания ефект от инвестициите.

| СЕРТИФИКАТ   |                           |   |   |                              |  |                          |
|--|---------------------------|---|---|------------------------------|--|--------------------------|
| за енергийните характеристики на сградата в експлоатация |                           |   |   |                              |  |                          |
| Номер  | 297ЕВН058                 |   | Сграда с близко до нулата   |                              | ДА   |                          |
| Валиден до:  | 20.06.2017                |   | потребление на енергия  |                              | НЕ   | Х                        |
| Сграда / Адрес   | Спортен комплекс          |   |   |                              |  |                          |
| Код по кадастър  | 63427.7.754.1             |   |   |                              |  |                          |
| Въведена в експлоатация                                  | 1985                      |   |  |                              |  |                          |
| Разгърната застроена площ                                | 5 302                     | m <sup>2</sup>  |   |                              |  |                          |
| Отопляема площ   | 6 181                     | m <sup>2</sup>  |   |                              |  |                          |
| Площ на охлаждания обем                                  |                           | m <sup>2</sup>  |   |                              |  |                          |
| EP min kWh/m <sup>2</sup>                                | EP max kWh/m <sup>2</sup> | Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m <sup>2</sup> | Преди ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>  | Преди ЕСМ kWh/m <sup>2</sup> | Енергийни характеристики на сградата                                 |                          |
| н/п  | н/п                       | A+  |   |                              | Специфичен разход на потребна енергия                                | 130,5 MWh/m <sup>2</sup> |
| н/п  | н/п                       | A   |   |                              | Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ | 11,6 MWh/m <sup>2</sup>  |
| н/п  | н/п                       | B   | 392   | 392                          | Общ годишен разход на първична енергия                               | 1912,87 MWh              |
| н/п  | н/п                       | C   |   |                              | Генерирани емисии CO <sub>2</sub>                                    | 522,12 тона/год.         |
| н/п  | н/п                       | D   |   |                              |  |                          |
| н/п  | н/п                       | E   |   |                              |  |                          |
| н/п  | н/п                       | F   |   |                              |  |                          |
| н/п  | н/п                       | G   |   |                              |  |                          |

Обследването за енергийна ефективност има за цел:

- да установи нивото на потребление на енергия
- да определи специфичните възможности за намаляване на енергопотреблението
- да препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност.

На периодична проверка за енергийна ефективност подлежат и съоръженията за осигуряване на микроклимата и комфорта в сградите като отоплителни и климатични инсталации.

## Сертифициране

Сертифицирането на сгради се извършва след обследване за енергийна ефективност и има за цел удостоверяване на:

- актуалното състояние на енергийното потребление
- енергийните характеристики на сградата и съответствието им със скалата на класовете на енергопотребление
- срока на валидност на сертификата след извършено преустройство, реконструкция или основен ремонт
- основание при кандидатстване за данъчно облекчение, предвидено в ЗМДТ.

Издаването на сертификат се извършва не по-рано от една година след приключване на преустройството, реконструкцията или основния ремонт в сградата.

# Нашето предложение

## Направете първите стъпки за повишаване на енергийната ефективност на Вашата сграда с услугата на EVN

### Ползите за Вас

- С получаването на сертификат за енергиен клас ще можете да:
  - повишите пазарната стойност на сградите
  - ползвате данъчните облекчения, предвидени в Закона за местните данъци и такси
  - получите по-голяма сигурност в ефективността на бъдещите инвестиции
  - подобрите планирането и приоритизирането по важност на Вашите проекти
  - насочите общественото съзнание към Вашето дружество като модерна и социалноотговорна компания.
- съответствието на показателите за специфичен разход на енергия с референтните стойности
- възможните енергоспестяващи мерки и размера на спестяванията
- стойността на необходимите инвестиции и срока на откупването им
- актуалния енергиен клас на сградата и очаквания след прилагане на мерките.

### Какво получавате?

- Услугата включва всички нормативно регламентирани дейности по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Така след обследването ще разполагате с актуалното състояние на вашите сгради и ще знаете точно:
- строителните и топлофизични характеристики на конструкцията
  - състоянието на системите за осигуряване на микроклимата и енергопотреблението
  - баланса на енергийните разходи и базовата линия на потребление

### След изпълнение на услугата получавате:

- подробен доклад с резултати от обследването
- кратко резюме на доклада
- сертификат за енергийни характеристики на сградата и  
безплатно консултиране от специалист на EVN България при приемане на резултатите.

### Защо да изберете EVN България?

- Нашите експерти са с доказан опит в областта на строителството, топлотехниката и електро-техниката.
- Разполагаме с модерна специализирана измервателна апаратура.
- Предлагаме оптимално енергийно консултиране чрез индивидуален подход, съобразен с Вашите потребности.

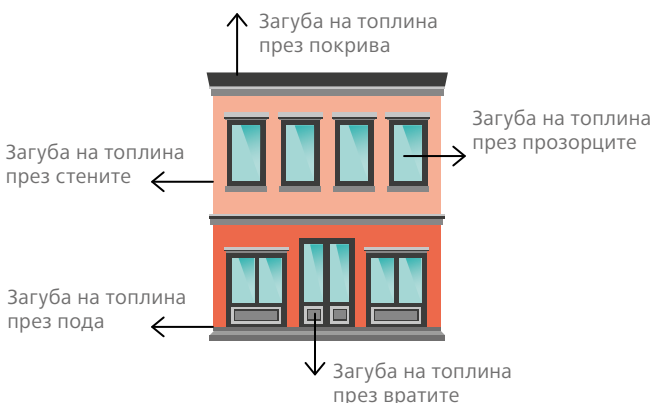
### Класове на енергопотребление

След обследване за енергийна ефективност на сгради се издава сертификат за енергийни характеристики с клас на енергопотребление от А до G и срок на валидност до 10 год.

| Клас на енергопотребление на сградата |                        | Срок на освобождаване от данък сгради |              |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Скала на енергопотребление            | Введена в експлоатация | Сгради без ВЕИ                        | Сгради с ВЕИ |
| B                                     | до 2005 г.             | 7 години                              | 10 години    |
| C                                     | до 1990 г.             |                                       |              |
| C                                     | до 2005 г.             | 3 години                              | 5 години     |
| D                                     | до 1990 г.             |                                       |              |

\*Срокът за освобождаване от данък сгради започва да тече от началото на годината, следваща годината на издаване на сертификата, съгласно Закона за местни данъци и такси.

## Основни причини за енергийни загуби



## Примерни мерки при саниране

1. Топлоизолиране на сградните ограждащи елементи – стени, покрив, под, които са в контакт с външен въздух.
2. Подмяна на дограма с по-високи изолационни качества.
3. Инсталиране на енергоефективни системи за кондициониране на вътрешния обем.
4. Инсталиране на системи, оползотворяващи отпадна топлина.
5. Подмяна на осветление с по-енергоефективни системи.
6. Монтиране на възобновяеми източници на енергия.

### Периодична проверка на съоръжения за отопление и климатизация

Съгласно Закона за енергийната ефективност в сградите на задължителна периодична проверка за енергийна ефективност подлежат отоплителните инсталации с водогрейни котли и климатичните инсталации:

| Инсталация   | Номинална мощност, kW | Период на проверка |
|--|-----------------------|--------------------|
| Отоплителни инсталации с водогрейни котли на природен газ            | над 20 до 100 вкл.    | на всеки 6 години  |
|  | над 100               | на всеки 4 години  |
| Отоплителни инсталации с водогрейни котли на течно или твърдо гориво | над 20 до 100 вкл.    | на всеки 4 години  |
|  | над 100               | на всеки 2 години  |
| Климатични инсталации  | над 12                | на всеки 4 години  |

## **Свържете се с нас!**

Ако проявявате интерес към услугата „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“, не се колебайте да се свържете с нас.

За повече информация се обърнете към Вашия персонален EVN Консултант или посетете нашата интернет страница на адрес **[www.evn.bg](http://www.evn.bg)**.

**Винаги тук, винаги с вас.**

**EVN България Топлофикация**

ул. „Христо Г. Данов“ 37  
4000 Пловдив

0700 1 7898  
info@evn.bg  
www.evn.bg

януари 2018 г.